

FOGLIO INFORMATIVO PER I PRODOTTI DI CREDITO IMMOBILIARE AI CONSUMATORI

Redatto in conformità alla normativa vigente e, in particolare, ai sensi del Titolo VI e VI-bis del Testo Unico Bancario ("TUB") e successive modifiche e integrazioni, della Delibera CICR del 4 Marzo 2003 e s.m.i., delle disposizioni di Banca d'Italia sulla *"trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari - correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti"*, approvata in data 29 luglio 2009 e s.m.i., e del Decreto Legislativo 21 aprile 2016, n. 72 - *"Attuazione della direttiva 2014/17/UE, in merito ai contratti di credito ai consumatori relativi a beni immobili residenziali nonché modifiche e integrazioni del titolo VI-bis T.U. Bancario e del Decreto Legislativo 13 agosto 2010, n. 141."*

Le informazioni contenute nel presente FOGLIO INFORMATIVO non costituiscono offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

INFORMAZIONI SUL MEDIATORE CREDITIZIO

Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia con sede legale, Circonvallazione Clodia, 163-167 00195 Roma RM, Direzione: Via Filippo Turati, 70 96014 Floridia SR. Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. Partita IVA e codice fiscale 17817441003

Numero di iscrizione Registro Imprese di Roma R.E.A. n. RM-1746871. Tel. +39 0931944930 email: info@finanziasrl.it
PEC: finanziasrl@pec.it Sito internet: www.finanziasrl.it

Iscritta nell'Elenco tenuto dall'Organismo di vigilanza degli Agenti e dei Mediatori creditizi ex art.128-septies del d.lgs. 1° settembre 1993, n.385 (Testo Unico Bancario, TUB) n. M639 del 23.12.2024 www.organismo-am.it

CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI DELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

CARATTERISTICHE: Il mediatore creditizio è il soggetto che professionalmente mette in relazione le banche o altri intermediari finanziari previsti dal Titolo V del TUB e la potenziale Clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. L'attività di mediazione creditizia è riservata ai soggetti iscritti nell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori Creditizi (OAM). La mediazione creditizia presuppone l'assenza di ogni rapporto di dipendenza o altro legame tra il mediatore e le parti (la banca e/o l'intermediario finanziario, da un lato, e il potenziale Cliente, dall'altro lato) che ne possano compromettere l'indipendenza.

Il servizio offerto dal Mediatore Creditizio e il suo intervento non garantisce al Cliente di trovare una banca e/o un intermediario finanziario disposto a concedere il finanziamento richiesto poiché ogni decisione in merito ad esso è riservata alla banca e/o all'intermediario finanziario.

Il Mediatore Creditizio non è responsabile di inadempimenti del finanziatore o dell'eventuale mancata o ritardata concessione alla Clientela dei finanziamenti da essa richiesti, né assume alcuna responsabilità nei confronti della stessa.

Al Mediatore Creditizio è vietato concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o di intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi degli stessi, ed ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito.

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. – Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. – C.F. e P. IVA 17817441003 – Iscrizione Registro Imprese di Roma – REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) – Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Floridia (SR).
Contatti: info@daicredito.it – PEC: finanziasrl@pec.it – Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 – www.daicredito.it



Per espletare la propria attività, il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di convenzione oppure rivolgersi a banche e/o intermediari con i quali non intrattiene alcun rapporto regolamentato contrattualmente (mediazione non convenzionata); in tale ultimo caso il Mediatore Creditizio ha comunque l'obbligo di comunicare al finanziatore gli eventuali oneri a carico del Cliente e relativi al suo intervento che andranno inseriti nel calcolo del TAEG.

Banche e intermediari finanziari con cui la Società opera in convenzione

Denominazione banca	Sito web
Banca San Francesco Credito Cooperativo	www.bancasanfrancesco.it

Banche e intermediari finanziari non convenzionati

La Società intrattiene rapporti operativi ricorrenti, non regolati da convenzione, con i seguenti enti eroganti:

Denominazione banca	Sito web
Banca di Credito Cooperativo di Pachino	www.bccpachino.it
Banca di Credito Cooperativo la Riscossa di Regalbuto	www.bccregalbuto.it

Intermediari del credito con cui la Società opera in segnalazione

Denominazione intermediario	Sito web

Nei casi di operatività in segnalazione Finanzia S.r.l. dichiara che non saranno applicati costi ulteriori alla Clientela.

RISCHI: l'attività di mediazione creditizia non comporta alcuna garanzia sulla conclusione positiva della mediazione nonché sull'effettiva concessione ed erogazione del finanziamento richiesto, i tempi e le modalità di approvazione delle richieste di finanziamento e l'entità delle spese di istruzione della pratica stabilite dalle banche e/o dagli intermediari finanziari. Di conseguenza, potrebbe verificarsi il caso che non si possa trovare una banca o un intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento richiesto, in tutto o in parte, al Cliente che si rivolge al Mediatore Creditizio.

Le trattative per la definizione del finanziamento richiesto sono di esclusiva competenza delle banche e degli intermediari finanziari: ne deriva che nessuna responsabilità è imputabile al Mediatore Creditizio.

La mediazione creditizia può consistere, anche se non necessariamente, anche in una breve attività di consulenza finanziaria a favore del cliente richiedente. Prevede, inoltre, la raccolta di richieste di finanziamento sottoscritte dai

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. – Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. – C.F. e P. IVA 17817441003 – Iscrizione Registro Imprese di Roma – REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) – Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Florida (SR).
Contatti: info@daicredito.it – PEC: finanziasrl@pec.it – Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 – www.daicredito.it



clienti per il successivo inoltro agli Enti Finanziatori/Erogatori, lo svolgimento della prima analisi della documentazione e predisposizione della pratica. La mediazione creditizia non garantisce l'erogazione del finanziamento richiesto poiché è la Banca o l'Intermediario Finanziario che delibera in merito alla richiesta del cliente che si è rivolto al Mediatore Creditizio pertanto quest'ultimo non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato degli Enti Erogatori qualora il finanziamento non venisse concesso.

Durata: il contratto è a tempo determinato e la durata è di 180 (centottanta) giorni decorrente dal momento della sua conclusione. Alla scadenza l'incarico cesserà e non sarà soggetto a rinnovo automatico anche se potrà essere prorogato in qualsiasi momento o rinnovato mediante accordo scritto tra le parti.

MODALITA' DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO:

- 1. INCARICO IN FORMA ESCLUSIVA.** Il Cliente conferisce al Mediatore Creditizio mandato in via esclusiva per la ricerca del finanziamento e si impegna, per tutta la durata del contratto di mediazione, a non affidare analogo incarico ad altri soggetti (inclusa la ricerca in autonomia).
- 2. INCARICO IRREVOCABILE.** Il contratto di mediazione creditizia irrevocabile vincola il Cliente per il periodo indicato nel paragrafo "Durata" (180 giorni), durante il quale non è ammessa la revoca se non per giustificato motivo. In caso di revoca ingiustificata, o di altra violazione degli obblighi contrattuali, il Cliente potrà essere tenuto al pagamento di una penale nella misura indicata.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI CHE REGOLANO LA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Recesso del Mediatore e risoluzione del contratto: Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia potrà risolvere il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a/r o PEC nelle seguenti ipotesi:

- a) mancata consegna da parte del Cliente dei documenti necessari per l'analisi e l'istruttoria;
- b) violazione da parte del Cliente dell'obbligo di fornire dati e informazioni corrispondenti al vero;
- c) dichiarazioni inesatte o non veritiere del Cliente.

Recesso dal contratto: Il Cliente, ove rivesta la qualità di consumatore, ha diritto di recedere dal contratto, limitatamente ai contratti conclusi fuori dei locali commerciali (fuori sede) o mediante tecniche di comunicazione a distanza, entro 14 giorni dalla sottoscrizione, senza oneri e senza obbligo di motivazione, mediante invio di comunicazione scritta con raccomandata a/r o posta elettronica certificata.

Foro competente, per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Contratto, ove il Cliente rivesta la qualità di consumatore, è competente in via esclusiva il foro del luogo di residenza o di domicilio elettivo del Cliente, ai sensi degli artt. 33, comma 2, lett. u) e 66-bis del D.Lgs. 206/2005 (Codice del Consumo). Ove il Cliente non rivesta la qualità di consumatore, per qualsiasi controversia è competente in via esclusiva il Foro di Roma.

E' comunque possibile per le parti concordare di rivolgersi ad un organismo di mediazione iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

CONDIZIONI ECONOMICHE PRATICATE DAL MEDIATORE CREDITIZIO

L'attività di mediazione creditizia è svolta a titolo oneroso e il corrispettivo è concordato tra il Mediatore Creditizio e il Cliente esclusivamente in forma scritta in apposito contratto.

I costi massimi che il Cliente può essere tenuto a sostenere sono indicati nella tabella che segue, sotto forma di percentuale calcolata sul valore erogato del finanziamento o in valore assoluto:

Tipologia del finanziamento	Provvigione massima / Massimali
1. Mutui ipotecari e chirografari a clientela consumatrice	5% (cinquepercento)

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. – Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. – C.F. e P. IVA 17817441003 – Iscrizione Registro Imprese di Roma – REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) – Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Florida (SR).
Contatti: info@daicredito.it – PEC: finanziasrl@pec.it – Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 – www.daicredito.it



2. Spese di istruttoria / spese documentate	Spese di Istruttoria: € 0,00
	Spese documentate: € 0,00

Gli importi sopra indicati vengono inclusi nel calcolo del TAEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo).

SPESE DI ISTRUTTORIA DELL'INTERMEDIARIO BANCARIO: Sono a carico del Cliente gli oneri per l'istruttoria del finanziamento a beneficio della Banca o dell'Intermediario Finanziario prescelto, le spese notarili, tecniche e le imposte relative al Finanziamento.

PENALI: Finanzia S.r.l. potrà, in presenza di specifiche inadempienze da parte del Cliente, recedere dal mandato di mediazione ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile – previa comunicazione scritta via PEC o raccomandata A/R – e applicare una penale il cui importo massimo potrà essere pari a € 500,00, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile.

In particolare, la penale potrà essere applicata nei seguenti casi:

- (I) mancata comunicazione o consegna, da parte del Cliente, dei dati richiesti dal Mediatore;
- (II) comunicazione o consegna di dati falsi, contraffatti o incompleti;
- (III) violazione dell'obbligo di esclusiva;
- (IV) falsa dichiarazione circa l'assenza di altri incarichi di mediazione creditizia in corso;
- (V) revoca dell'incarico senza giustificato motivo prima della scadenza, nel caso di contratto irrevocabile;
- (VI) rinuncia ingiustificata al finanziamento richiesto, da parte del Cliente, prima del completamento dell'istruttoria da parte dell'Istituto Finanziatore;
- (VII) condotte ostruzionistiche o dilatorie che impediscano al Mediatore il corretto svolgimento dell'attività, anche mediante ritardi ingiustificati nelle risposte o omissioni volontarie.

Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società si riserva di comunicare l'importo, su richiesta del Cliente, entro la data di erogazione del finanziamento.

L'eventuale provvigione che Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia percepisce dalla banca o dall'intermediario finanziario non potrà essere portata in detrazione della provvigione pagata dal Cliente per i servizi di mediazione creditizia prestata.

I compensi provvigionali vengono inclusi, in quanto componenti di costo, nel calcolo del TAEG/TEG/ISC (Indicatore Sintetico di Costo) del finanziamento concesso, mediante comunicazione del Mediatore Creditizio all'Istituto Finanziatore.

Finanzia S.r.l., dichiara di ricevere una commissione dalle Banche e dagli Intermediari Finanziari con cui opera sulla base di un accordo di convenzione e di non ricevere compensi dagli stessi in caso di operatività in assenza di convenzione.

La provvigione è dovuta anche nel caso in cui il Cliente accetti un finanziamento di importo diverso (maggiore o minore) rispetto a quello indicato nel mandato di mediazione, oppure rifiuti, per qualsiasi motivo, il finanziamento deliberato.

Qualora il Cliente rifiuti, per qualsiasi motivo, il finanziamento deliberato a seguito dell'attività di Finanzia S.r.l., è comunque dovuta la provvigione di intermediazione a Finanzia S.r.l., per l'attività di intermediazione svolta.

Resta fermo l'obbligo del Cliente di corrispondere a Finanzia S.r.l. la provvigione di intermediazione pattuita anche in caso di cessazione del contratto, a prescindere dalla causa, per tutte le delibere dei finanziamenti accettati dal Cliente prima della data di cessazione del contratto di mediazione.

Se l'erogazione del finanziamento oggetto del contratto di mediazione dovesse avvenire oltre il termine previsto, per cause non riconducibili a Finanzia S.r.l., oppure qualora il soggetto finanziatore proceda alla liquidazione del finanziamento – ottenuto mediante l'attività del mediatore – successivamente alla scadenza del contratto di mediazione, resteranno comunque fermi l'obbligo del Cliente di corrispondere il compenso pattuito e di rispettare gli impegni assunti con il mandato di mediazione per l'attività svolta dal mediatore creditizio.

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. – Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. – C.F. e P. IVA 17817441003 – Iscrizione Registro Imprese di Roma – REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) – Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Florida (SR).
Contatti: info@daicredito.it – PEC: finanziasrl@pec.it – Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 – www.daicredito.it



Finanzia S.r.l. potrà ricevere commissioni o altri compensi da parte del Finanziatore per l'attività prestata in relazione al contratto di credito. Qualora l'importo non fosse noto al momento, il Cliente Consumatore riceverà comunicazione dell'importo effettivo, entro la data di erogazione del finanziamento e, con specifico riferimento ai contratti di credito immobiliare, attraverso il modulo denominato "*Prospetto Informativo Europeo Standardizzato*" (c.d. *PIES*) che gli sarà messo a disposizione dalla Banca e/o dall'Intermediario Finanziario.

L'eventuale provvigione che Finanzia S.r.l. dovesse percepire dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario non potrà essere portata in detrazione della provvigione pagata dal Cliente per i servizi di mediazione creditizia prestata.

Il cliente ha diritto di chiedere informazioni comparabili sull'ammontare delle commissioni riconosciute da ciascuna banca o intermediario finanziario per i quali Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia svolge l'attività di mediazione creditizia. Tale diritto può essere esercitato inviando richiesta scritta a mezzo di raccomandata al seguente indirizzo: Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia Circonvallazione Clodia, 163-167 00195 Roma (RM) o a mezzo PEC finanziasrl@pec.it.

PROCEDURE DI RECLAMO

Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia persegue l'obiettivo di svolgere le operazioni con piena soddisfazione della Clientela.

Qualora non sia possibile risolvere eventuali divergenze il Cliente può rivolgersi per iscritto all'Ufficio Reclami

Unità Operativa	UFFICIO RECLAMI
Responsabile	Mario Claudio Valguarnera
Indirizzo di posta elettronica	info@finanziasrl.it
Indirizzo PEC (posta certificata)	finanziasrl@pec.it
Indirizzo postale per inoltro cartaceo del reclamo	Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia. Ufficio Reclami Circonvallazione Clodia, 163-167 00195 Roma RM
Telefono	(+39) 093 1944930

Il termine per la risposta ai Reclami che il Mediatore Creditizio deve rispettare è di 60 giorni.

SERVIZI ACCESSORI

Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia offre servizi accessori separati dalla mediazione creditizia, che hanno carattere opzionale, e sono:

- SERVIZI DI ASSISTENZA E CONSULENZA

Si tratta di servizi, anche non direttamente connessi con gli aspetti finanziari, espressamente strutturati per soddisfare le esigenze degli operatori economici e che vengono personalizzati sulla base delle esigenze del Cliente.

DIRITTI DEL CLIENTE

- Il Cliente ha diritto di avere a disposizione e di poter asportare copia del presente "Foglio Informativo" di tempo in tempo vigente, contenente l'informativa sul Mediatore Creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici dell'operazione o del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali, presso i locali di Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia aperti al pubblico.

- Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia mette a disposizione del Cliente su supporto durevole anche sul suo sito web www.finanziasrl.it nella home page - sezione Trasparenza) il presente "Foglio Informativo" nonché copia delle Guide espressamente previste dalle Disposizioni di trasparenza nei rapporti con la Clientela della Banca D'Italia.

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. – Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. – C.F. e P. IVA 17817441003 – Iscrizione Registro Imprese di Roma – REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) – Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Florida (SR).
Contatti: info@daicredito.it – PEC: finanziasrl@pec.it – Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 – www.daicredito.it



- Nel caso di offerta fuori sede, il Cliente ha diritto di ricevere, prima della stipulazione del contratto di mediazione creditizia il presente "Foglio Informativo".
 - Qualora Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, il Cliente ha diritto di avere a disposizione mediante tali tecniche (documento in pdf o similare, scaricabile e stampabile) su supporto cartaceo o su altro supporto durevole, copia del presente "Foglio Informativo", nonché della Guida relativa all'operazione o al servizio offerto dal Mediatore Creditizio.
 - Il Cliente ha diritto di ottenere una copia del testo del Contratto di Mediazione Creditizia idonea per la stipula che includa anche un Documento di Sintesi riepilogativo delle principali condizioni, che costituisce il frontespizio del Contratto e di poterlo esaminare al fine di effettuare una ponderata valutazione del medesimo. La consegna della copia del testo del Contratto non impegna le parti alla conclusione del Contratto.
 - Il Cliente ha diritto di ottenere, a proprie spese, su sua richiesta o di colui che gli succede a qualsiasi titolo o su richiesta di colui che subentra nell'amministrazione dei suoi beni, entro un congruo termine e, comunque, non oltre novanta giorni, copia della documentazione inerente i rapporti con il Mediatore Creditizio, per singole operazioni, poste in essere negli ultimi dieci anni.
- Su richiesta del Cliente a mezzo lettera raccomandata A/R o PEC, Finanzia S.r.l. Società di Mediazione Creditizia fornisce le informazioni di cui al D.Lgs. n. 72 del 21 aprile 2016, art. 120 decies, comma 2.

OBBLIGHI DEL CLIENTE

Il Cliente ha l'obbligo di fornire dati ed informazioni corrispondenti al vero. Il Cliente deve dichiarare: di non essere in stato palese di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli Enti Eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali; inoltre, deve comunicare al Mediatore Creditizio quali finanziamenti ha in corso e quali sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie ha in essere. Viceversa, qualora sussistessero situazioni pregiudizievoli, il richiedente è obbligato a comunicarlo al Mediatore Creditizio. Il Cliente ha, infine, l'obbligo di dichiarare se ha stipulato nei sei mesi precedenti altri Contratti di Mediazione Creditizia aventi ad oggetto i medesimi prodotti finanziari.

RAPPORTI TRA MEDIATORE CREDITIZIO E CLIENTE

Il Cliente prende atto che in caso di non accoglimento della richiesta di finanziamento da parte della banca o dell'intermediario finanziario, il mediatore creditizio non potrà essere ritenuto in alcun modo responsabile dell'operato dei predetti e non sarà tenuto a fornire alcuna giustificazione circa la motivazione che ha originato il rifiuto.

GLOSSARIO DI ALCUNI TERMINI RICORRENTI NELLA MEDIAZIONE CREDITIZIA

Mediatore Creditizio: colui che professionalmente mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari con la potenziale Clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Cliente: soggetto persona fisica che intenda entrare in relazione con banche o intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento tramite il Mediatore Creditizio.

Finanziamento: finanziamento che il Cliente intende richiedere ed ottenere avvalendosi dell'attività svolta dal Mediatore Creditizio.

Banca dati: raccolta di dati o altri elementi indipendenti sistematicamente o metodicamente disposti e individualmente accessibili mediante mezzi elettronici od anche con altre modalità.

Centrale rischi: Banca Dati che fornisce informazioni sulla solvibilità dei clienti di istituti creditizi, intermediari finanziari, compagnie assicurative e telefoniche, ecc.).

Penale (clausola): Clausola inserita in un contratto mediante la quale le parti, per rafforzare il vincolo contrattuale stabiliscono quanto dovrà essere pagato (appunto, a titolo di penale) dalla parte che dovesse rendersi inadempiente. La clausola penale quantifica a priori la liquidazione dell'eventuale danno.

Contratto di mediazione: E' un contratto in forza del quale uno o più soggetti si obbligano a corrispondere al mediatore un compenso (provvigione) qualora quest'ultimo contribuisca, con la sua opera, alla conclusione di un affare tra due o più parti, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, dipendenza o rappresentanza.

Credito: Concessione temporanea di capitale da parte di chi concede il credito (p.es. la banca) al beneficiario del credito (persona fisica o giuridica); chiamato anche prestito o mutuo. Implica un obbligo di rimborso e, solitamente, un indennizzo (interesse).

Erogazione: procedimento attraverso il quale viene consegnato al richiedente l'importo del finanziamento o mutuo concesso dalla banca o dall'intermediario finanziario.

Fideiussione: E' l'atto con cui un soggetto, obbligandosi personalmente verso il creditore, garantisce l'adempimento di una obbligazione altrui. La garanzia è personale perché il creditore può soddisfarsi sopra il patrimonio di una persona diversa dal debitore.

Garante: Colui che offre la garanzia reale o personale per il debitore.

Intermediari finanziari: soggetti autorizzati all'esercizio nei confronti del pubblico dell'attività di concessione di finanziamenti, iscritti nell'albo unico tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 1° settembre 1993 n. 385 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia).

Provvigione: compenso dovuto al Mediatore Creditizio commisurato all'importo del finanziamento accordato dalla banca o dall'intermediario finanziario.

ISC - Indicatore Sintetico di Costo: è l'indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso. Nel calcolo dell'ISC vengono ricompresi tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito, compreso il costo dell'eventuale attività di mediazione creditizia.

TAEG - Tasso Annuo Effettivo Globale: è l'indicatore di tasso di un'operazione di finanziamento espresso in percentuale annua del credito concesso. Il costo di un'eventuale mediazione creditizia deve essere incluso nel calcolo del TAEG.

Offerta fuori sede: l'attività di mediazione creditizia svolta in luogo diverso dal domicilio, dalla sede o da altro locale aperto al pubblico del Mediatore Creditizio.

Locale aperto al pubblico: il locale accessibile e adibito al ricevimento del pubblico per l'esercizio dell'attività di mediazione creditizia.

Tecniche di comunicazione a distanza: tecniche di contatto con la Clientela, diverse dagli annunci pubblicitari, che non comportano la presenza fisica e simultanea del Cliente e del Mediatore Creditizio.

Supporto durevole: qualsiasi strumento che consenta di memorizzare informazioni che possano essere agevolmente recuperate e che consenta la riproduzione immutata delle informazioni medesime.

FEA Firma Elettronica Avanzata: La firma elettronica avanzata prevede che il firmatario effettui l'autenticazione e verifichi la propria identità prima di poter firmare un documento. Se l'autenticazione e la verifica hanno esito positivo, viene emesso un certificato digitale che attesta l'identità del firmatario e lo vincola al documento da firmare.

OAM: Organismo per la gestione degli elenchi degli Agenti in attività finanziaria e dei Mediatori Creditizi.

Il sottoscritto nato a
..... (.....) il residente a:
..... (.....) CAP Codice Fiscale: doc.identità:.....
..... n..... emesso il da
..... dichiara di aver letto, compreso e ricevuto copia del presente FOGLIO
INFORMATIVO composto di numero 6 pagine.

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. - Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 17817441003 - Iscrizione Registro Imprese di Roma - REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) - Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Florida (SR).
Contatti: info@daicredito.it - PEC: finanziasrl@pec.it - Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 - www.daicredito.it



Luogo e data..... Il "Cliente" _____

(Firma)

Firma digitale.

La documentazione precontrattuale e contrattuale relativa all'attività della Mediazione creditizia potrà essere sottoscritta anche mediante firma digitale o firma elettronica qualificata, conformemente a quanto previsto dagli articoli 20, 21 e 24 del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale - CAD), nonché dal Regolamento eIDAS (UE) n. 910/2014.

La firma apposta tramite certificato qualificato rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari accreditato e iscritto all'elenco pubblico dell'AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), conferisce pieno valore legale e probatorio alla documentazione, equiparandola alla sottoscrizione autografa ai sensi dell'art. 2702 del codice civile.

La Società si avvale di fornitori certificati e accreditati per l'erogazione di servizi di firma digitale, in conformità agli standard previsti dal Regolamento eIDAS (UE) 910/2014 e dal Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. 82/2005), garantendo così la validità legale, l'integrità e la sicurezza dei documenti sottoscritti.

DaiCredito.it è un marchio di Finanzia S.r.l. – Società di Mediazione Creditizia

Capitale sociale Euro 50.000,00 i.v. – C.F. e P. IVA 17817441003 – Iscrizione Registro Imprese di Roma – REA n. RM-1746871.
Sede legale: Circonvallazione Clodia, 163-167, 00195 Roma (RM) – Direzione: Via Filippo Turati, 70, 96014 Floridia (SR).
Contatti: info@daicredito.it – PEC: finanziasrl@pec.it – Tel. +39 0931 944930 / +39 06 9295 9693
WhatsApp +39 328 778 7819 – www.daicredito.it

